

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 38

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 386,3 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 386,3 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

15 017

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	7 417	6 228	Управление многоквартирным домом	7 417	7 417
Содержание жилья	41 489	34 841	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	37 756	37 756
			2.банк.1,5%	925	925
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			18 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 864	2 864
			4. оплата уполн.по дому,двор	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			20 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	1 562	1 562
Вывоз ТБО, ЖБО	5 609	4 710	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	10 563	8 871		9 915	9 915
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>65 079</b>	<b>54 650</b>		<b>61 641</b>	<b>61 641</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 863	5 763		5 910	5 910
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (з.т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 863</b>	<b>5 763</b>		<b>5 910</b>	<b>5 910</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>71 941</b>	<b>60 413</b>		<b>67 551</b>	<b>67 551</b>
пени	1 517	1 274			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>73 458</b>	<b>61 687</b>		<b>67 551</b>	<b>67 551</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-5 864
процент оплаты арендаторы		83,98			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>9 153</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.38

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	265,00														265,00
февраль	265,00				366,00										631,00
март	265,00														265,00
апрель	265,00														265,00
май	265,00								2328,00						2593,00
июнь	265,00														265,00
июль	265,00					652,00									917,00
август	265,00														265,00
сентябрь	265,00														265,00
октябрь	265,00		13668,00												13933,00
ноябрь	265,00			395,44											660,44
декабрь	265,00	88,00			17079,00										17432,00
итого	3180,00	88,00	13668,00	395,44	17445,00	652,00			2328,00						37756,44

Мухатярова Е.А.